

## WARUNKI PRZETARGU

Postępowanie przetargowe ze względu na przewidywaną wartość zamówienie prowadzone będzie zgodnie z obowiązującym w Spółce „Regulaminem organizowania przez Łęczyńską Energetykę Sp. z o.o. w Bogdance przetargów na dostawy, wykonawstwo robót budowlanych oraz na usługi”.

**Do przedmiotowego postępowanie nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### I. Rodzaj i przedmiot przetargu.

- Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest:

**Remont 15 ław betonowych estakady magistrali ciepłowniczej dn 350 Bogdanka- Łęczna.**

- W zakres prac wchodzi:

**Remont 15 ław fundamentowych pod estakadą magistrali ciepłowniczej dn 350 Bogdanka -Łęczna zgodnie z zakresem prac określonych w „Ekspertyzie n/t oceny stanu technicznego fundamentów konstrukcji wsporczych napowietrznej magistrali ciepłowniczej 2Xdn350 Bogdanka Turowola”. Przedmiotem przetargu są fundamenty zakwalifikowane do napraw typu od 1 do 3 na odcinku od BR 2 do BR 3 (2.38, 2.39 oraz od 2.57 S do 2.69 włącznie)**

**Zakres prac do zrealizowania jak dla fundamentów z grupy 1 w określa w/w opracowanie . Fundamenty zakwalifikowane do grup 2 i 3 też objąć zakresem prac jak dla grupy 1. Oferent powinien sam odbyć wizję lokalną miejsca prac oraz potwierdzić sobie wymiary. Koszt usługi jest stały i ryczałtowy.**

- Termin wykonania

**Realizacja prac od podpisania umowy do poda oferent (oczekiwany nie później niż 30.10.2024 r.)**

- Inne szczegółowe wymagania

- w ekspertyzie wymieniane fundamenty zakwalifikowane były do różnych grup, ale dziś powinny być wszystkie remontowane zgodnie z wymogami jak dla grupy 1,
- całość prac wykonać według zaleceń z projektu, ekspertyzy i zgodnie z BHP i PN.
- całość prac wykonać w oparciu o niniejsze opracowanie oraz obowiązujące przepisy;
- oferent startujący w przetargu ma możliwość przybycia i oględzin zewnętrznego przedmiotu przetargu, - ławy ogólnodostępne na parkingu przy cmentarzu w Puchaczowie,
- należy zastosować materiały spełniające wymogi norm zharmonizowanych, oznaczone znakiem jakości CE lub B (Dz. U. 04 Nr 92, poz. 881; Dz. U. 03 Nr 49, poz. 414);
- należy przekazać atesty i deklaracje na wszelkie materiały użyte w trakcie remontu,
- utylizacja wszystkich zdemontowanych materiałów.

Wykonawca sam zorganizuje sobie : zaplecze socjalne, magazyn oraz zapewni sobie agregaty prądotwórcze do wykonywania prac.

Załączony do warunków przedmiar należy samodzielnie zweryfikować do wyceny. Nasz nowy obmiar ław dał następujące wymiary (w metrach) :

	A	B	H
<b>2.38</b>	2,8	1,3	0,3*
<b>2.39</b>	2,8	1,2	0,3*
<b>2.57</b>	2,8	2,0	1,0+0,3*
<b>2.58</b>	3,0	1,2	0,3*
<b>2.59</b>	2,2	1,7	0,3*
<b>2.60</b>	2,8	1,2	0,3*
<b>2.61</b>	2,8	1,2	0,4*

<b>2.62 S</b>	5,0	3,0	0,5+0,3*
<b>2.63</b>	2,8	1,2	0,4+0,3*
<b>2.64</b>	2,8	1,2	0,5+0,3*
<b>2.65</b>	5,0	3,0	0,5+0,3*
	5,0	3,0	0,5+0,3*
<b>2.66</b>	5,0	3,1	0,5+0,3*
<b>2.67S</b>	2,8	1,2	0,5+0,3*
<b>2.68</b>	2,8	1,2	0,3*
<b>2.69</b>	5,0	1,2	0,5+0,3*
	5,0	3,0	0,6+0,3*

\* - wysokość 0,3 m do odkopania (obecnie zasypała ziemią)

– Wykonawca zobowiązany jest do :

- wykonanie prac według zaleceń z ekspertyzy co do zakresu prac jak dla grupy „1” mimo że zaplanowane do prac fundamenty zakwalifikowane były do innych grup,
- etapowego realizowania prac naprawczych poszczególnych ław zgodnie z zaleceniami projektu i ekspertyzy,
- bieżącego sprzątnięcia miejsca prowadzenia prac (codzienne) zarówno w czasie prac demontażowych jak i naprawczych,
- bezpiecznego wykonywania prac,
- sukcesywnego dostarczania i zabudowy nowych materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.
- udzielenie gwarancji na robotę i materiały objęte umową na okres 60 miesięcy. Czas ten biegnie od dnia odbioru końcowego
- wykonawstwa przez doświadczonych osoby zgodnie z opisem w złożonej ofercie.
- Wykonawca usunie wady i usterki przedmiotu dostawy zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 10 dni od ich pisemnego zgłoszenia (Strony przyjmują, że pismo przesłane drogą faksową lub e-mailową, spełnia wymogi zawiadomienia pisemnego). W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku we wskazanym wyżej terminie, Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia przy pomocy innego profesjonalnego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzgodnienia tego z Wykonawcą

## II. Oferty częściowe.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

## III. Oferty wariantowe.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

## IV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Oferty po sprawdzeniu spełniania wymogów formalnych poddane zostaną ocenie w oparciu o następujące kryteria punktowe :

- **Kosztowe - do 97 pkt. na podstawie kosztu całkowitego oferty przyznawane według wzoru :**

$$A = (K_{min} / K_{bad}) \times 97$$

gdzie:

A – oznacza liczbę punktów w pierwszym kryterium oceny,

K<sub>min</sub> – oznacza najniższy koszt usługi z wszystkich ofert spełniających wymagania

K<sub>bad</sub> – oznacza koszt usługi badanej danej firmy

- **dotychczasowa współpraca** (umowy na podobne usługi) **z Zamawiającym – do 3 pkt.**
  - brak pozytywnej współpracy w ostatnim dziesięcioleciu – 0 pkt,
  - pozytywna współpraca w ciągu jednego roku w ostatnim dziesięcioleciu – 1 pkt,
  - pozytywna współpraca przez dwa – trzy lata w ostatnim dziesięcioleciu – 2 pkt,
  - pozytywna współpraca przez więcej niż trzech lata w ostatnim dziesięcioleciu – 3 pkt

## **V. Wadium.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **6 000,00 zł** (sześć tysięcy zł).

## **VI. Sposób przygotowania ofert**

Oferta winna być złożona w jednej zaklejonej i zalakowanej lub opieczętowanej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Łęczyńska Energetyka” Sp. z o.o. w Bogdance  
Bogdanka 21-013 Puchaczów  
tel: 81 44-31 102  
fax: 81 44-31 101

**nazwa firmy /pieczęć/, aktualny telefon , fax , e-mail**

### **„Remont law betonowych estakady magistrali ciepłowniczej dn 350 Bogdanka- Łęczna”**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim i odpowiadać warunkom przetargu.

Dokumenty wchodzące w skład oferty winny być trwale związane – zszyte lub zbindowane. Zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i zaparafowane przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną.

Wszystkie dokumenty składane przez oferenta mają być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w. dokumenty powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta przetargowa winna składać się z formularza ofertowego, części technicznej, części ekonomicznej, harmonogramu rzeczowo-finansowego (w układzie od dnia podpisania umowy), dodatkowych dokumentów określonych w Warunkach przetargu.

**Ofertę należy złożyć w terminie do 29.03.2024 r. do godziny 12.00 w sekretariacie „Łęczyńskiej Energetyki” Spółka z o.o. w Bogdance.**

### **Część techniczna winna zawierać:**

- 1) Opis rozwiązań technicznych w celu optymalizacji realizacji zadania zgodnie z zakresem załączonej ekspertyzy - w przypadku zastosowania materiałów równorzędnych szczegółowy opis potwierdzający możliwość zastosowania tych materiałów.
- 2) Odpisy stosownych zezwoleń, atestów, rekomendacji, referencji, itp., wskazujących, że dany oferent gwarantuje wymaganą jakość dostawy lub wykonania przedmiotu przetargu,
- 3) Kosztorys wycenianych prac z podziałem na materiał, sprzęt i robociznę,
- 4) Szczegółowe warunki gwarancji jakości (wymagane 60- miesięcy)
- 5) Referencje z realizacji podobnych prac.
- 6) Sposób zagospodarowania opakowań i odpadów w świetle obowiązujących przepisów.

### **Część ekonomiczna winna zawierać:**

- 1) Oświadczenie oferenta o deklarowanej wysokości odpisu na PFRON (dotyczy Zakładów Pracy Chronionej).
- 2) Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium lub wniesienia wadium w innej formie.

Przystępując do przetargu oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości określonej w Warunkach przetargu i ogłoszeniu o przetargu w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, blokadzie bieżących należności od Zamawiającego.

Wadium w pieniądzu należy wnieść w formie przelewu bankowego na konto:

**Bank Ochrony Środowiska 73 1540 1144 2001 6406 4044 0001 O/Lublin.**

Wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej (ważnej minimum 100 dni od daty otwarcia ofert), gwarancji bankowej (ważnej minimum 100 dni od daty otwarcia ofert), poręczeniach bankowych, należy złożyć najpóźniej w kopercie z ofertą przetargową.

W przypadku gwarancji wystawionej przez podmiot zagraniczny należy dodatkowo dołączyć tłumaczenie na język polski.

Blokada należności musi być potwierdzona przez Dział Księgowości Łęczyńskiej Energetyki Sp. z o.o.. Należność winna być wymagana do zapłaty nie później niż 7 dni od daty dokonywania wskazanego zabezpieczenia.

- 3) Warunki płatności - do 30 dni od daty otrzymania faktury.
- 4) Planowany harmonogram prowadzenia prac.

### **Pozostałe dokumenty.**

Do oferty oferent zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- 1) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,**
- 2) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego, potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków i opłat, lub zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu podatkowego, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- 3) oryginał lub kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,**
- 4) oświadczenie oferenta, czy zamierza on zrealizować przedmiot przetargu samodzielnie, czy też przy udziale podwykonawców, podzleceniobiorców, poddostawców (wskazać zakres powierzanych prac) - preferowane samodzielne wykonanie prac,

- 5) oświadczenie oferenta, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia umowy i wykonania świadczeń wynikających z tej umowy z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej – jeżeli rodzaj przedmiotu przetargu wskazuje na możliwość objęcia go ochroną praw z zakresu własności przemysłowej,
- 6) oświadczenie o gotowości ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie zabezpieczenie zostało przewidziane w warunkach przetargu,
- 7) pozostałe dokumenty i oświadczenia charakterystyczne dla danego przedmiotu przetargu i inne dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zawartej w wyniku danego przetargu,
- 8) Zobowiązanie w formie oświadczenia o poszanowaniu
  - praw człowieka,
  - przepisów prawa pracy ze szczególnym uwzględnieniem regulacji związanych z BHP (włączając procedury wewnętrzne Spółki),
  - przepisów prawa ochrony środowiska (włączając procedury wewnętrzne Spółki).
- 9) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie toczy się postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
- 10) pisemne uwagi Wykonawcy do wzoru umowy lub istotnych postanowień umowy, o ile Wykonawca zgłosi takie uwagi.
- 11) oświadczenie, że koszt określony w ofercie może podlegać negocjacjom w trakcie postępowania i nie ulegnie w czasie obowiązywania umowy.
- 12) określenie czasu obowiązywania oferty od dnia jej złożenia.

Wszystkie dokumenty i oświadczenia winny zostać złożone przez oferenta w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji. W przypadku oferenta zagranicznego, w/w. dokumenty powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **VII. Wymagania pozostałe:**

1. Oferty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji, tj. odpowiednio:
  - a) osoby uprawnione do reprezentacji wymienione w aktualnym odpisie z KRS,
  - b) właściciela firmy wymienionego w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (osoby fizyczne) lub wszystkich właścicieli (spółki cywilne),
  - c) pełnomocnika wymienionego w pisemnym pełnomocnictwie załączonym do oferty, podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta zgodnie z zasadą reprezentacji.
- Uwaga! Podpisy winny być złożone w kolorze innym niż czarny***
2. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Po otwarciu ofert oferty nie podlegają zwrotowi (służą jedynie do udokumentowania procedury przetargowej).
3. Zamawiający zwraca wniesione wadium:
  - a) oferentom biorącym udział w przetargu, który został unieważniony, niezwłocznie po unieważnieniu przetargu,

- b) oferentom, którzy cofnęli ofertę przed terminem otwarcia ofert niezwłocznie po doręczeniu Zamawiającemu oryginału pisemnego oświadczenia o cofnięciu oferty,
  - c) oferentom biorącym udział w negocjacjach zmierzających do zawarcia umowy, których oferta nie została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zatwierdzeniu wyniku przetargu przez Zarząd,
  - d) oferentowi, który wygrał przetarg, i z którym zawarta została przez Spółkę umowa, obejmująca zamówienie będące przedmiotem przetargu – niezwłocznie po zawarciu tej umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli warunki przetargu przewidywały wniesienie tego zabezpieczenia.
4. Wadium zwraca się w tej samej formie w jakiej zostało wniesione.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego w razie cofnięcia oferty po otwarciu złożonych ofert przez Komisję Przetargową.
6. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana w przetargu jako najkorzystniejsza, przepada na rzecz Zamawiającego gdy:
- a) oferent odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu, w ciągu 7 dni od daty pisemnego poinformowania oferenta
  - b) oferent odmówi wniesienia żadanego od niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli żądanie to było objęte Warunkami przetargu,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia objętego przetargiem stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,
  - d) oferent nie dostarczy zamawiającemu egzemplarza podpisanej przez siebie na warunkach określonych w przetargu umowy w terminie 14 dni od jej otrzymania do podpisu (za datę zwrotu przyjmuje się datę stempla pocztowego nadania podpisanej umowy przez oferenta na adres Zamawiającego).
7. Zawarcie umowy pomiędzy Spółką a Oferentem w wyniku przeprowadzenia przetargu następuje z chwilą podpisania umowy przez obie strony. Forma pisemna umowy jest zastrzeżona pod rygorem nieważności.

### **VIII. Przesłanki odrzucenia ofert i wykluczenia Oferentów**

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) nie spełniające wymagań określonych w Warunkach przetargu,
- 2) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) które zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu przetargu;
- 4) które zostały złożone przez oferenta spoza obszaru Unii Europejskiej w przypadku przetargu ograniczonego;
- 5) które zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie – ofertę zwraca się wówczas oferentowi bez jej otwierania,
- 6) nie podpisane przez oferenta, zgodnie z zasadami jego reprezentacji;
- 7) niezawierające wymaganych dokumentów lub oświadczeń oferenta i brakujące dokumenty lub oświadczenia pomimo wezwania zamawiającego nie zostały uzupełnione przez oferenta w terminie określonym w wezwaniu,

- 8) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści.

Wykluczeniu z przetargu podlegać mogą:

- 1) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, dopuścili się - z przyczyn leżących po ich stronie, co najmniej trzech przypadków opóźnień w wykonaniu umów łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. i z tego tytułu zostali obciążeniu przez Łęczyńską Energetykę Sp. z o.o. karą umowną w wysokości wyższej niż 1 000 zł ;
- 2) oferenci, wobec których w okresie 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, Łęczyńska Energetyka Sp. z o.o. odstąpiła od umowy, z przyczyn leżących po stronie tych oferentów;
- 3) oferenci, którzy w ciągu 36 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umów łączących ich z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. z przyczyn leżących po ich stronie, wyrządzili Łęczyńskiej Energetyce Sp. z o.o. szkodę, w wysokości wyższej niż 10 000 zł;
- 4) oferenci, w stosunku do których otwarto likwidację, lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 5) oferenci, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) oferenci, którzy nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień a określona działalność lub czynności objęte są przedmiotem przetargu;
- 7) oferenci, którzy podali nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 8) oferenci, którzy nie posiadają doświadczenia (referencji) w realizowaniu podobnych prac;
- 9) oferenci, którzy nie wniesli wadium w terminie.

Przez oferentów , o których mowa powyżej, rozumie się zarówno oferentów, którzy byli lub są stroną umowy z Łęczyńską Energetyką Sp. z o.o. samodzielnie, jak również wspólnie z innymi osobami, podmiotami w ramach konsorcjum lub spółki osobowej.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **IX. Projekt umowy / Istotne postanowienia umowy**

Projekt umowy stanowi załącznik do Warunków przetargu będący ich integralną częścią. Istnieje możliwość wprowadzenia ewentualnych zmian w trakcie negocjacji.

**X. Spółka zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn. Nie przewiduje się przekazywania oferentom jakichkolwiek informacji na temat innych złożonych ofert.**

#### **XI. Informacji merytorycznych w zakresie przedmiotowego postępowania udziału**

Piotr Kołodziej tel. (81) 44-31-129, kolodziej@lebog.com.pl